

## AIXCO Capital GmbH – Term Sheet

### 5,1 % AIXCO nachrangige CHF- Anleihe 2024 – 2031

Konditionen der Anleihe	
Angebot	öffentliches Angebot / Prospektbefreiung
Emittentin	AIXCO Capital GmbH
Zahlstelle	S.S.I.F. Blue Rock Financial Services S. A.
Grösse der Emission	bis zu CHF 20 Mio.
Ausgabepreis	100% plus Agio (max. 3 %)
Verzinsung	5.1 % per annum
Zinsberechnungsmethode	Act/act
Erste Zinszahlung	22.08.2024
Häufigkeit der Zinszahlungen	vierteljährlich
Stückelung der Anleihe	Die Anleihe ist in bis zu 20.000 Stücke mit einem Nennbetrag von je CHF 1.000,-- aufgeteilt. Die Anleihen lauten auf den Inhaber.
Ausgabe- und Zahlungsdatum	22.05.2024
Fälligkeitsdatum	22.05.2031
Rückzahlung bei Fälligkeit	100% zum Nennwert
Form der Anleihe	Die Schuldverschreibungen werden durch eine digitale Globalurkunde (die "Globalurkunde") gemäß §§ 1 (4) und 24 lit e österreichisches Depotgesetz idG bei der OeKB-CSD verbrieft.
Anzahl Investoren	Ein Angebot an weniger als 150 natürliche oder juristische Personen pro Mitgliedsstaat Prospektbefreiung gemäß Verordnung (EU) 2017/1129 Artikel 3 (1) und 1 (4)
Übertragungsbeschränkungen	Jederzeit übertragbar und handelbar
Verwendung der Nettoerlöse	Der Erlös der Emission wird für Beteiligungen an bestehenden Immobilienportfolios in der Schweiz bzw. für die Sanierung bestehender Objekte verwendet.
Listing und Handel	Die Einbeziehung in den Vienna MTF der Wiener Börse ist geplant
Anwendbares Recht / Gerichtsstand	Österreichisches Recht / Handelsgericht Wien
ISIN	AT0000A3CY67